

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

1. УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 20.12.2024 № 175 г. Усть-Катав**

Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов по Усть-Катавскому городскому округу (Приложение 1).

2. Решение Собрания депутатов от 25.09.2024 года №125 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов» признать утратившим силу.

3. Организацию исполнения возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Я.В. Гриновского.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике и ЖКХ А.В.Чудайкину.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года .

6. Опубликовать данное решение в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на сайте Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su).

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа С. Н. Пульдяев

Глава Усть-Катавского городского округа С. Д. Семков

 Приложение 1 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского

городского округа

 от 20.12.2024 № 175

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

| №п/п | перечень категорий многоквартирных домов | Ед. изм. | размер платы в многоквартирном доме |
| --- | --- | --- | --- |
| безгазового оборудования | с газовым оборудованием |
|  | Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства (НДС не предусмотрен): |
| 1 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, не оборудованные лифтом, без мусоропровода | руб./кв. м | 22,58 | 23,38 |
| 2 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные лифтом, с мусоропроводом | руб./кв. м | 28,79 | 28,88 |
| 3 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные лифтом, без мусоропровода | руб./кв. м | 27,50 | 28,36 |
| 4 | многоквартирные дома с централизованной системой отопления, без ХВС, ГВС и водоотведения, не оборудованные лифтом, без мусоропровода  | руб./кв. м | 18,26 | 19,89 |

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В состав платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги управления многоквартирным домом.

3. В плате за содержание жилого помещения учтены расходы на техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта холодного и горячего водоснабжения, теплоэнергии и электроэнергии (при наличии).

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.